

RAINBOW CENTER S.R.O.

Das ideale Umfeld für Ihr Unternehmen.

50.900m²

Gesamtfläche

18.000m²

Fertigung und leichte
Industrie

2.000m²

Büroflächen

1.000m²

Showrooms

info@rainbow-logistics-park.eu
www.rainbow-logistics-park.eu

+49 1575 1344 759

Rainbow Center - moderne Räumlichkeiten für Ihr Unternehmen

Wir präsentieren Ihnen ein 50.900 m² großes Areal in strategischer Lage am Stadtrand von Banská Bystrica, mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung an die Schnellstraße R1. Industriegelände auf höchstem Niveau mit der Möglichkeit der Erweiterung der vermietbaren Fläche auf bis zu 18.000 m², weitere Verwaltungs- oder Geschäftsräume und auch ein Logistikzentrum eines internationalen Logistikunternehmens. Moderne Gebäude sollten auch die Umweltfreundlichkeit, einen geringen Energieverbrauch und ein gutes Ressourcenmanagement berücksichtigen. Dies gilt sowohl für Lagerhallen als auch für Büros. Für die Mieter bedeutet das vor allem niedrige Betriebskosten. Für unsere Kunden sind Parkplätze, eine entspannende Grünanlage mit Gastrobereich, ein Rund-um-die-Uhr-Betrieb und weitere verschiedene intelligente und umweltfreundliche Lösungen selbstverständlich. Da wir um den Komfort unserer Kunden und Vermieter bedacht sind, werden wir unser Bestes tun, um alle aktuellen Anforderungen an diesen modernen Komplex zu erfüllen.

Die Bewegung und die Beförderung in dieser großen Anlage wird durch Fahrräder oder Elektroroller erleichtert, um den Einsatz von Autos im Areal zu minimieren. Natürlich wird es eine Vielzahl von modernen, umweltfreundlichen Elektroinstallationen wie intelligenter LED-Beleuchtung usw. geben.

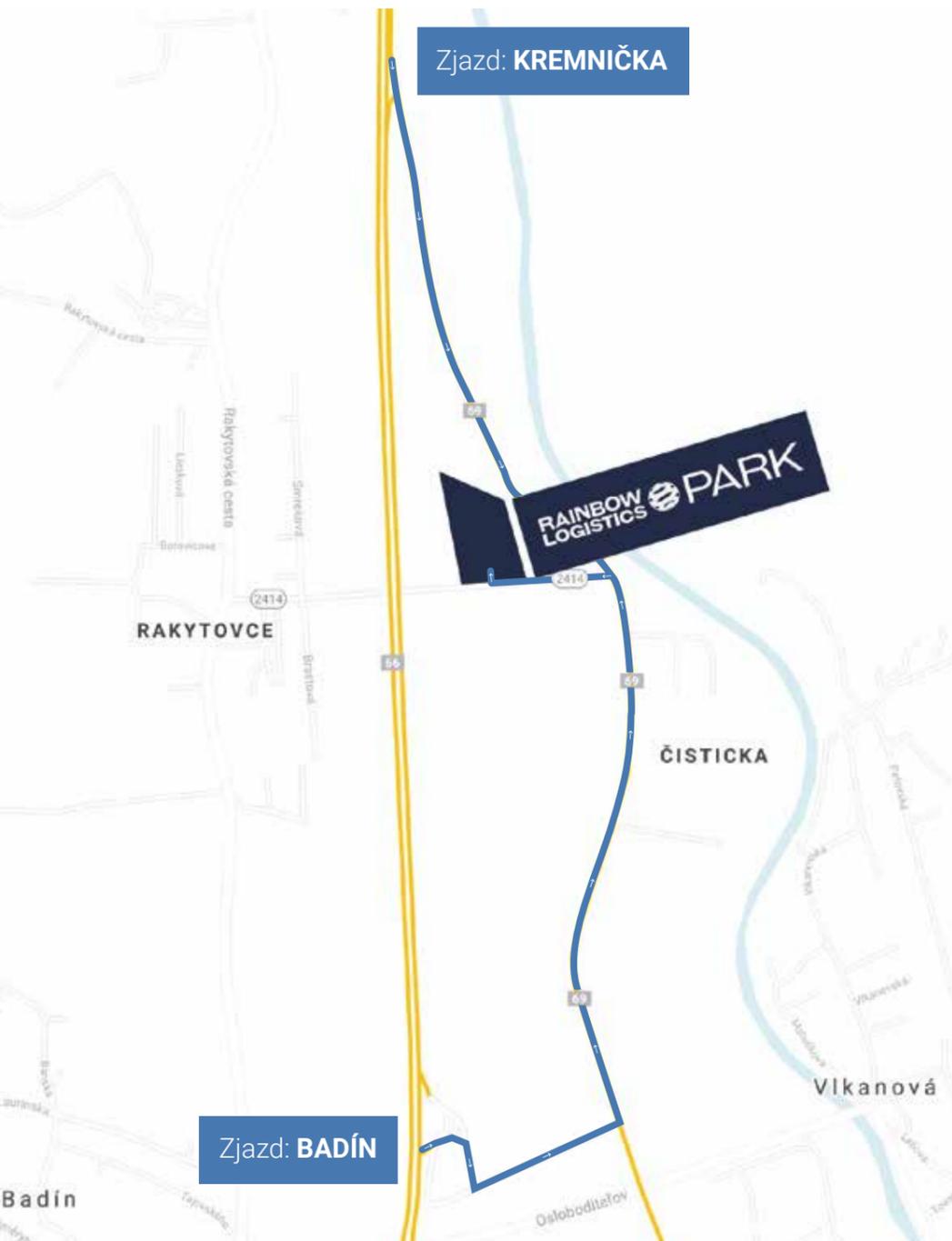
Gesamtfläche 50.900m²

Anmietbare Fläche erweiterbar auf bis zu 18.000m²



Die Lokalität - Rainbow Center

Strategischer Standort an einem Knotenpunkt des Straßenverkehrs



Der Park befindet sich im südlichen Teil von Banská Bystrica (Neusohl) im Stadtteil Kremnička. An die westliche Seite grenzt die Schnellstraße R1/E77, von der nordöstlichen Seite ist der Direktzugang auf die Landstraße 69 möglich und von der Südseite der Zugang zur Straße 2414. Der Park ist leicht erreichbar vom Zentrum und den Industriegebieten und durch die perfekte Lage ist er von der Schnellstraße R1 hervorragend zu sehen.

Der Logistikpark ist strategisch so an einem Straßenverkehrsknotenpunkt positioniert, dass die Schnellstraße 69 einen schnellen Zugang nach Bratislava, Wien, oder Budapest gewährleistet, was einen idealen Raum für alle Arten von produzierenden und nicht-produzierenden Dienstleistungen wie Leichtindustrie, Vertrieb und Lagerhaltung schafft.

Wir bieten Ihnen den idealen Standort für Ihr Unternehmen



HALLE

Vermietung von Industriefläche ab 1.000 m² bis 18.000 m².

Die Halle kann nach Wunsch des Kunden durch nichttragende Trennwände auf die gewünschte Größe geteilt werden. Diese Fläche kann für die Fertigungs- oder Leichtindustrie genutzt werden.

- Individuelle Lösung nach Wunsch des Kunden
- Von kleinen Flächen bis hin zu großen
- Lichthöhe min. 12m
- Problemlose Zufahrt und Manövrieren von Lastkraftwagen
- Herausgabestellen für Internetfirmen

BÜROFLÄCHEN

Separates dreistöckiges Verwaltungsgebäude mit Erweiterungsmöglichkeit auf bis zu 5 Stockwerke

Das Bürogebäude befindet sich auf der Südseite des Areals. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, Showrooms und Geschäfte. Die Räumlichkeiten sind entworfen als lichtdurchflutete Großraumbüros mit der Möglichkeit, diese durch durchsichtige oder blickdichte Trennwände zu verkleinern. In jedem Stockwerk gibt es Küchenräume, Sanitäranlagen und Abstellkammern.

- Moderne klimatisierte Räume
- Ausreichend Parkplatzfläche
- Sichtbarkeit von der Schnellstraße R1
- Angenehmes Gelände mit Grünanlage und Entspannungsmöglichkeit

Halle, Büroflächen, Showrooms oder Geschäfte in einem Areal mit Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude.

Rainbow center wird einen guten Standort mit einer guten Anbindung haben.

Zentrales Wachgebäude, Brandmeldeanlage, Parkplatz, Sicherheitsdienst, Bewachung Tag und Nacht inklusive des Parkplatzes, Umzäunung des gesamten Areals, tägliche Hausmeisterarbeiten, Straßenpflege, Abholung; Trennung und Recycling von Müll.



Technische Daten

Das Areal ist angeschlossen an alle notwendigen Netze – elektrische Versorgung, Gasverteilung, Kanalisation, Wasseranschlüsse, Telekommunikation

- Alle Räumlichkeiten werden den Bedürfnissen unserer zukünftigen Kunden angepasst.

Outdoor Area

- Car park material – Block paving (concrete or asphalt)
- Drive way material – concrete or asphalt
- Exterior lighting type – LED
- Exterior lighting illuminance – 5 lux (10 lux at front facade or truck court) at 10m distance
- Hydrants – By local fire regulation
- Landscaping - Grass and trees based on local regulation and GLP standards
- Reuse of rainwater for toilet splash/gardening

Health & Safety

- Sprinkler regulation – local code
- ESFR Sprinkler system – K-14
- Smoke/fire alarm system – SK regulation
- Roof height safety plans and risk assesment - Implement rict assesment of the roof
- Create roof plan indicating safety features and dangerous areas (e.g. skylight)
- Roof access – Ladder with a locker
- Fall protection system – Safety points
- Exclusion zone – 3 meter perimeter or more on the roof if legally required

Structure

- Structure material (beams and columns) – Concrete and/or steel
- Column grid – 12x24
- Clear ceiling height – 12m
- Definition: Lowest point of the beam (main beam), with no technical equipment
- Wall protection (interiors) – 30cm concrete

Floor

- Floor loading –70 KN/m²
- Floor slab thickness – 16cm
- Floor flatness – DIN 18202 table 3, Line 3 equaling 5mm for storage and handling

Envelope

- Wall protection (exterior) – 30cm gravel anti-splash
- Insulation: Wall – 200mm Mineral wall
- Insulation: Roof – 280mm
- Roof membrane – 1,5mm PVC
- Roof insulation type – Mineral wool with high compressive strenght

Technical Installations

- Rain water drainage – Siphonic system - insulated
- Heating – Gas dark tubes
- Minimum temperature in WH – 12°C
- Transformer capacity – 630kVa

Technical Installations

- Number of dock levelers and dock doors – 1 per 850m²
- Dock leveler specks – Electric (2,0m x 2,5m)
- Dock door specks – Electric (3,0m x 3,5m)

Lighting - Warehouse

- Natural light – Appx. 4% in handling area via skylights
- Lighting type – LED
- Lighting illuminance – 200 lux in storage , 300 lux in handling area , at 1 m height

Sustainability Related Features

- EV charging stations - Preparation
- Building Management System
- Solar panels - Building ready for instalation



Haben Sie Fragen?

Lassen Sie es uns wissen.

+49 1575 1344 759

